



TTC CONTRACTING W.L.L

COMPANY PROFILE

 Follow us
@trailoftreasuresttc

TABLE OF CONTENTS

About Us

Our Vision

Our Mission

Our Services

Our Projects

What We deliver



About Us

Trail treasure for contracting
Is a construction services
company Located in Doha
Qatar and is a leading
builder in diverse market
segments? The company
has earned recognition
for undertaking large,
complex projects, fostering
innovation, and making a
difference for their clients,
employees, and community.



Our Vision

Be the highest value provider of global construction services and technical expertise.

We provide professional client-focused construction solutions. As an employee-owned company, we go above and beyond on every project and deliver on our promises with integrity. Challenging and constrictive working environments have driven our sensitive, innovative and bespoke approach. Such logistical aspects govern the optimum solutions we endeavor to achieve across our service delivery.



Our Mission

To become the leading construction Company in the global market while delivering superior quality of products and projects that consistently exceed International Standards and provide Exceptional Customer Satisfaction.

To continually deliver excellent value & innovative construction solutions to meet our clients' requirements.

Using modern principles and sophisticated technologies, Trail treasure for contracting envisions being the primary preference at all times both nationally and globally, for their renowned excellence, quality, performance and reliability in all types of constructions.



Our Commitment

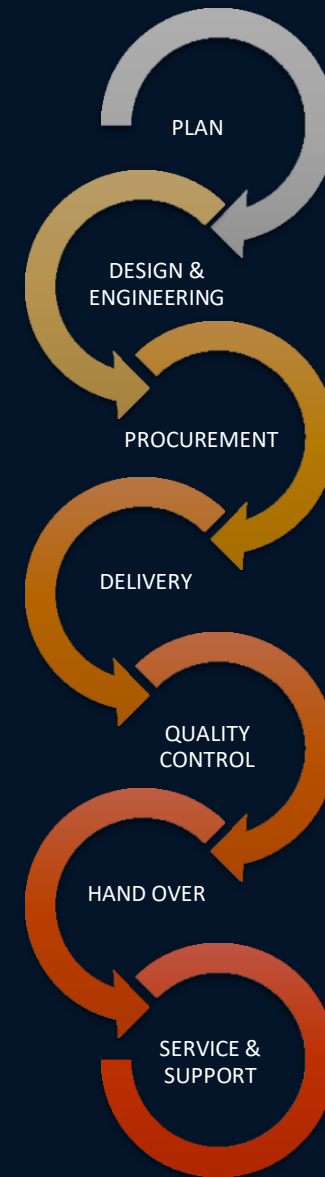
TTC is committed to meeting customer's requirements by providing effective solutions and deliver projects at quick pace. Our competitive advantage is our project methodology and an experienced work force comprising of Engineer, Subject Matter Experts, Skilled Labor and Support Staff.

Our projects are delivered at high quality, on time delivery and within budget. With our primary focus on Quality, we ensure our Quality Management System complies with all standards, code of practice, providing good and safe work place, maintaining professionalism and continuous improvement.

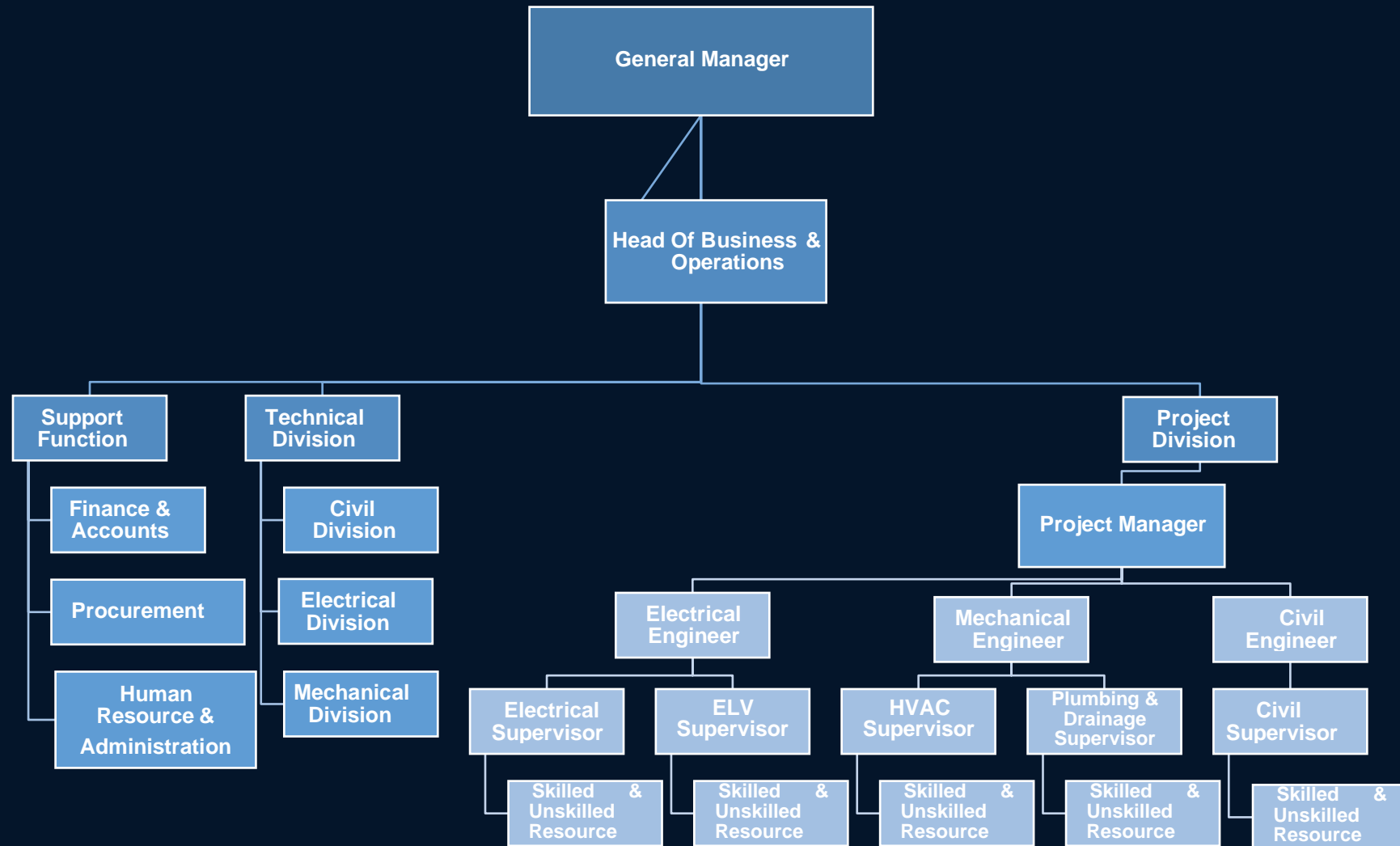


Our Methodology

**SAFETY
ASSURANCE**



Organization Chart



Our Services

TTC Contracting undertakes all activities relating to Electro-Mechanical & Civil Works for large and medium scale facilities such as Commercial & Residential buildings, Souq, Private Villas, Hotel Apartments, and Education Institutions & Health Centers.

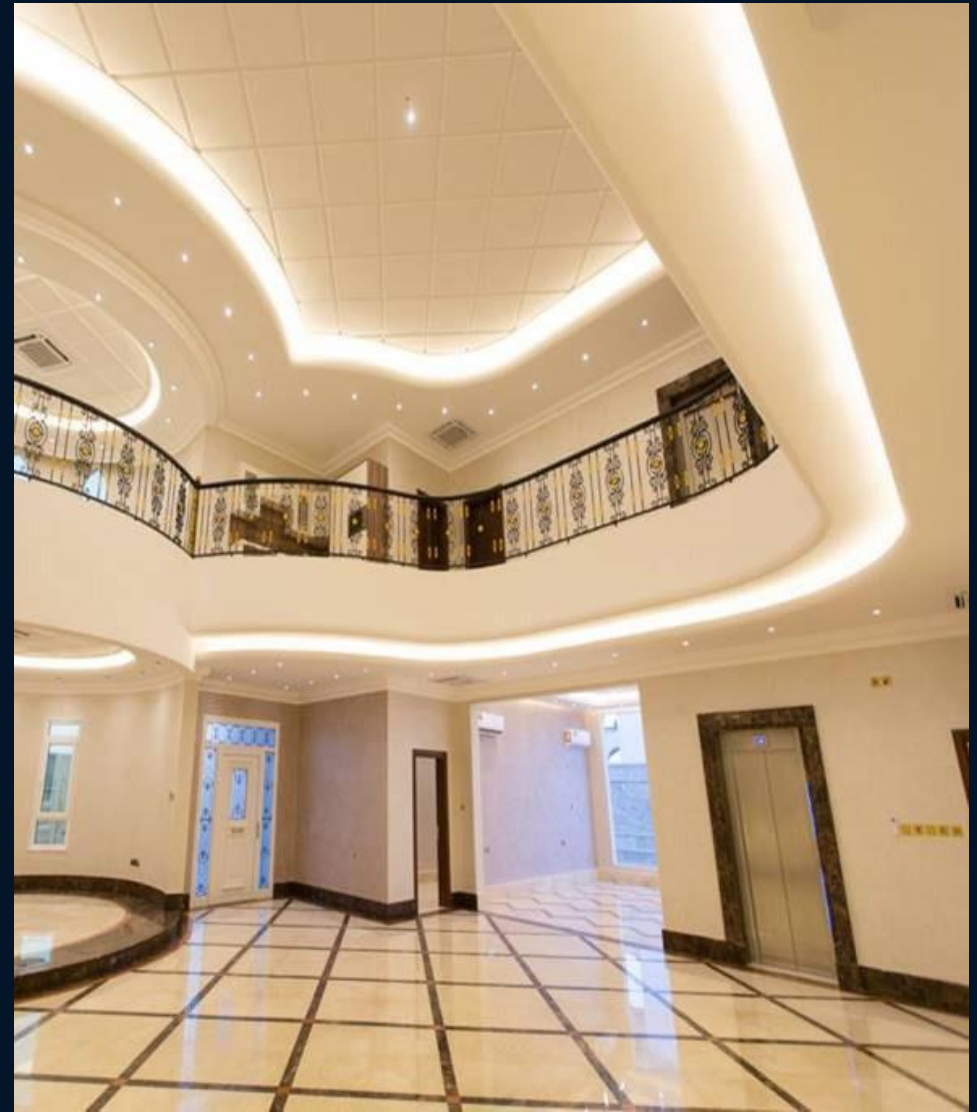
- **Building Construction**
- **Property renovations, refurbishing and maintenance**
- **Structural Works**
- **Fit Out Works**
- **Electrical Systems**
- **Mechanical Systems**
- **Water Supply & Drainage Systems**
- **Fire Fighting Systems**
- **Fire Detection & Alarm Systems**
- **Voice/Data/Structured Cabel Systems**
- **Closed Circuit TV Systems**
- **Audio & Visual Systems**
- **Public Address Systems**
- **Access Control Systems**
- **Marine Works**



Our Services

INTERIOR DESIGNERS

Bring to your home new life Reimagine & Refine Your Home with The Help of Our Professional Team



Our Services



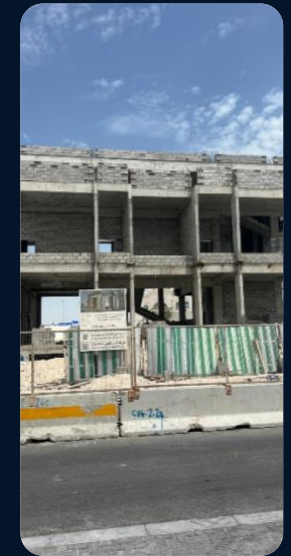
Our Services



Our Construction

Our team is capable of handling all types of civil works with respect to the national standards by also providing the best quality, productivity and ensuring our clients and customers are outmost satisfied with our work. We have assembled a team of dedicated, dynamic highly skilled individuals. Their varied backgrounds ensure that we have the right people to lead your project. The vast knowledge of our team brings insight and experience to the unique needs of each individual project.

- ***Building Construction***
- ***Excavation Works***
- ***Footing Works***
- ***Blinding Works***
- ***Concrete Works***
- ***Block Works***
- ***Plaster Works***
- ***Insulation Works***
- ***Fit Out Works***
- ***Property renovations, refurbishing and maintenance***



Our Construction

CONSTRUCTION

Managing projects. Build profitable construction business by accurately bidding on projects managing costs and delivering quality work that satisfies our customers.



Our Construction

" We don't just construct buildings – We create homes, shape cities and build futures"



Our Construction



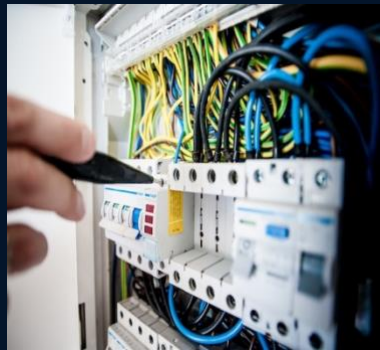
Our Landscape



Our Electrical Systems

The Electrical division is capable of handling all types of Electrical systems from Low Voltage to Extra Low Voltage system with respect to the national standards by also providing the best quality, productivity and ensuring our clients and customers are outmost satisfied with our work.

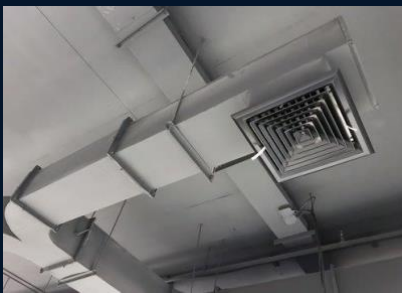
- **Electrical Distribution Systems**
- **Lighting and Power Systems**
- **Cabling and Wiring System**
- **Containment Systems**
- **Control Systems**



Our Mechanical Systems

The Mechanical division is capable of handling all types of Mechanical systems like Air Conditioning, Ventilation, Water Supply, Drainage, Fire Fighting System Etc. with respect to the national standards by also providing the best quality, productivity and ensuring our clients and customers are outmost satisfied with our work.

- *HVAC Systems*
- *Water Supply Systems*
- *Sewage and Drainage Systems*
- *Ducting & Piping Works*
- *Fire Fighting Systems*



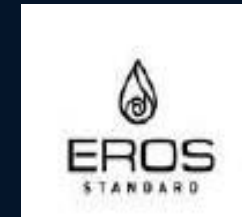
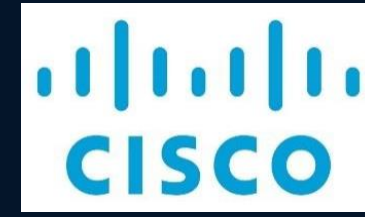
Our ELV Systems

The ELV division is capable of handling all types of ELV systems like IP CCTV, SMATV, Home Automation, Fire Alarm, Access Control, Public Address, Structured Cabling System Etc. with respect to the national standards by also providing the best quality, productivity and ensuring our clients and customers are outmost satisfied with our work.

- ***IP CCTV System & Server System***
- ***Structured Cabling System***
- ***IP Telephone System***
- ***SMA/IP TV System***
- ***Fire Alarm System***
- ***Home Automation***
- ***Intercom System***
- ***Public Address System***
- ***Access Control System***
- ***Audio Visual System***
- ***Room Management System***
- ***Master Clock System***
- ***Lighting Control System***
- ***Home Automation System***
- ***Building Management System***
- ***Class Room Projector System***



Our Trusted Brands



Our Trusted Brands

 **NORDEN**[®]

 **FREGO**
AIR CONDITIONERS

CIPÌ

the.artceram

:hager

 **COELBO**
PUMP DRIVERS

 **hp**

Pegler

PANDUIT[®]

 **Hotex**

 **PEDROLLO**
the spring of life

 **Wednesbury**[®]

 **Conex**
CONEX UNIVERSAL LIMITED UK

 **Doulton.**

Demolition Permit

Ministry of Municipality
Doha Municipality

وزارة البلدية
بلدية الدوحة



رخصة هدم

| | | | |
|--------------|---------------------------|--------------|------------|
| رقم الطلب: | D/2022/0000274 | التاريخ: | 2022-10-24 |
| رقم الرخصة: | 52495 | رقم الرخصة: | 52495 |
| المرخص له: | فاضله عبدالله سالم باوزير | | |
| رقم المنطقة: | 66 | اسم المنطقة: | روضة رند |
| رقم الشارع: | 874 | اسم الشارع: | |
| Zone | Street | Property No. | Suffix No. |
| QARS: 6 6 | 8 7 4 | | |
| Pin No: | 6 6 0 1 0 6 2 1 | | |

وصف الهدم

هدم كلي لتعارف القام على القسيمة رقم (66010621) بمنطقة عيزة (86) على ان يلتزم المالك والاستشاري ومقاول الهدم بمراجعة ادارة الهندسة والسلامة الموروية بوزارة الداخلية قبل الشروع في الهدم لاستكمال الاجراءات المتبعة بالهدم بموجب رخصة الهدم هذه على ان تكون سارية المفعول.

لا مانع لدى البلدية من اجراء التحليلات المذكورة اعلاه شريطة الالتزام بما يلي:

- 1- ابراز الرخصة عند الطلب لمقتضى البناء.
- 2- لا يشترط تقديم خرائط تفصيلية للحصول على رخصة الصيانة/الهدم.
- 3- ان يكون العمل داخل العلامات الموضوعه على الموقع والمطابقة لسند الملكية.
- 4- ان يكون التنفيذ وفقا لتعليمات قسم المرور مع مراعاة عدم عرقلة سير السيارات او المشاة.
- 5- عمل حاجر وقائي حول موقع الهدم لضمان سلامة ارواح ومسكنات المواطنين.
- 6- عدم وضع مواد ونوات الحسية خارج حدود العنار.
- 7- عدم حفر البوابت خارج حدود العنار.
- 8- عدم خلط مواد البناء على الرصيف او الطريق العام.
- 9- تنظيف موقع العمل ونقل المخلفات بعد فورها خارج حدود المدينة الى الموقع المسموح بها من قبل البلدية.
- 10- في حالة الهدم على المالك من اعادة ازالة شبكات الكهرباء بشأن التنسيق لقطع الكهرباء قبل عملية الهدم والازالة.
- 11- تحمل مسؤولية حدوث اي مخلفات.
- 12- عدم السماح بتعاير مواد البناء او العمل داخل حدود العنارات المجاورة او في الطرقات المحيطة.
- 13- الصنع الخارجى يكون باللون الابيض او مائل للون الابيض.
- 14- يدري معلول هذه الرخصة لمدة سنة واحده من تاريخ اصدارها والا يعطى معلولها.
- 15- عدم صنع المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع اشتراطات هيئة الأشغال العامة والالتزام بها.
- 16- يجب الالتزام بتنفيذ الأعمال المرخص بها بموجب هذه الرخصة فقط، وأي تنفيذ لأعمال لم تذكر في صيغة الرخصة فيها تعتبر مخالفة.





www.mme.gov.qa
Email : info@mme.gov.qa

هاتف : ٧٧٧٧ ٤٤٢٤ (+٩٧٤) - فاكس : ٧٢٩٢ ٤٤٢٤ (+٩٧٤) - ص . ب : ٧٢٠ - الدوحة - قطر
Tel.: (+974) 44347777 - Fax: (+974) 44347392 - P.O.Box: 820 - Doha - Qatar

Ministry of Municipality
Al Sheehaniya Municipality

وزارة البلدية
بلدية الشياحية



رخصة هدم

| | | | |
|--------------|--|--------------|------------|
| رقم الطلب: | D/2022/0000436 | التاريخ: | 2022-10-12 |
| رقم الرخصة: | 485 | رقم الرخصة: | 485 |
| المرخص له: | ورثة محمد عامر الرومي النجيمي، جلد محمد عامر الرومي النجيمي، العود محمد عامر الرومي النجيمي، عامر محمد عامر الرومي النجيمي، بوزة محمد عامر الرومي النجيمي، اولوه محمد عامر الرومي النجيمي، إيمان محمد عامر الرومي النجيمي، ميثاء محمد عامر الرومي النجيمي، بجلاء محمد عامر الرومي النجيمي، فيصل محمد عامر الرومي النجيمي | | |
| رقم المنطقة: | 73 | اسم المنطقة: | |
| رقم الشارع: | 830 | اسم الشارع: | شارع 830 |
| Zone | Street | Property No. | Suffix No. |
| QARS: 7 3 | 8 3 0 | | |
| Pin No: | 7 3 0 8 0 0 4 9 | | |

وصف الهدم

لا مانع من هدم المباني القائمة بالمساحة رقم(73080049) وذلك بحسب الموافقة المبنية DC1 طلب رخصة بناء جديده بل رقم N/2022/0006333 فيلا بنايتان (أرضي+بول+ طابق للسطح).

**في حالة كانت هناك مباني مشتركة مع الجار الملاصق فانه لا يسمح بتسليمها الا بعد الحصول من البلدية على موافقة خاصه يهدم المباني المشتركة مع الجار ويتحمل المرخص له المسؤولية كاملة دون ائني مسؤوليه على البلدية في تنفيذ أعمال الهدم وفق القرارات والشروط والموافقات المعتمدة لدى البلدية والجهات الحكومية الاخرى ذات الصلة.

** على المرخص له مراجعة ادارة خدمات المستهلكين (كهرباء) وذلك قبل الترويج في أصل الهدم.

لا مانع لدى البلدية من اجراء التحليلات المذكورة اعلاه شريطة الالتزام بما يلي:

- 1- ابراز الرخصة عند الطلب لمقتضى البناء.
- 2- لا يشترط تقديم خرائط تفصيلية للحصول على رخصة الصيانة/الهدم.
- 3- ان يكون العمل داخل العلامات الموضوعه على الموقع والمطابقة لسند الملكية.
- 4- ان يكون التنفيذ وفقا لتعليمات قسم المرور مع مراعاة عدم عرقلة سير السيارات او المشاة.
- 5- عمل حاجر وقائي حول موقع الهدم لضمان سلامة ارواح ومسكنات المواطنين.
- 6- عدم وضع مواد ونوات الحسية خارج حدود العنار.
- 7- عدم حفر البوابت خارج حدود العنار.
- 8- عدم خلط مواد البناء على الرصيف او الطريق العام.
- 9- تنظيف موقع العمل ونقل المخلفات بعد فورها خارج حدود المدينة الى الموقع المسموح بها من قبل البلدية.
- 10- في حالة الهدم على المالك من اعادة ازالة شبكات الكهرباء بشأن التنسيق لقطع الكهرباء قبل عملية الهدم والازالة.
- 11- تحمل مسؤولية حدوث اي مخلفات.
- 12- عدم السماح بتعاير مواد البناء او العمل داخل حدود العنارات المجاورة او في الطرقات المحيطة.
- 13- الصنع الخارجى يكون باللون الابيض او مائل للون الابيض.
- 14- يدري معلول هذه الرخصة لمدة سنة واحده من تاريخ اصدارها والا يعطى معلولها.
- 15- عدم صنع المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع اشتراطات هيئة الأشغال العامة والالتزام بها.
- 16- يجب الالتزام بتنفيذ الأعمال المرخص بها بموجب هذه الرخصة فقط، وأي تنفيذ لأعمال لم تذكر في صيغة الرخصة فيها تعتبر مخالفة.





www.mme.gov.qa

هاتف : ٤٤٦٦٢٢٢٢ (+٩٧٤) - فاكس : ٤٤٦٦٢٢٢٢ (+٩٧٤)
P.O.Box: 90224 - Doha - Qatar

Building Permit

Ministry of Municipality
Al Wakra Municipality

وزارة البلدية
بلدية الوكرة



رخصة بناء

| | | | |
|---------------|------------|-----------------|----------------|
| Permit No. | 412278 | Application No. | N/2021/0008685 |
| Date of Issue | 2022-03-02 | Renew | |

التحديث

| | | | |
|-----------|------------|---------------|--------------------------------|
| رقم الطلب | 412278 | رقم الرخصة | Application No. N/2021/0008685 |
| التاريخ | 2022-03-02 | تاريخ الإصدار | Renew |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------------|--------------|-------|---------|------------|
| رقم الرخصة | 1850.0000 | Permit Fees | رقم الإيصـال | 36791 | التاريخ | 2022-03-07 |
| رسوم التأمين | 1376.0000 | Insurance Fees | رقم الإيصـال | 36790 | التاريخ | 2022-03-07 |

9 1 0 3 7 7 9 1 PIN

وصف الترخيص

بناء لفرع (فودفارس) بـأرض بمساحة (متر مربع) مع ملحق خارجي باراوت (إرضي) قطر، ووكالة خدمة كافترة فقط. يجب تغطية تكاليف الخدمات من مواسير المياه والكهرباء والمخلفات وأجزاء المياه بحيث لا تؤثر على المخطط الحضري والمعماري للشارع. يمنع وضع حاويات المياه ورميات الكتلاب الخارجية التي تلحق بالمنطقة المتفرقة والمخلفات المتراكمة في حيز الشارع. يمنع وضع حاوية خدمة المصباح الخارجي على خط العرض الخارجي لأي مبنى. يجب تركيب الحد الأدنى من حبل هذه المتعلقات المعلقة على السلك والاشتراط بالموافقة من قبل مصلحة المرافق والمهندسين من قبل هذه المتعلقات المعلقة. يرجى توثيق إجراءات الموضوعة بـإشعارات البلدية المختصة. المتعلقين من جهة (المحور) وعلى خطوط باراوت (إرضي) في البناء. بالاجراء باتساق الحياض المنحوتة الخارجة عنه لتوزيع المياه. يجب تركيبه مع الوادعة الواسعة لتفادي الازدحام الخارجي بالاشجار والمزالق المتباعدة. يرجى التمسك من الملائمات المسجلة بالأرض.

ملاحظات الترخيص

ملاحظة هامة: على المشتري / المستفيد تقديم طلب توكيل موثق من قبل جهة عمله في تاريخ البدء في أعمال المقام بالموقع على المشتري / المستفيد (فيما يخص قسرات الممشكين) تقديم طلب توكيل تام قبل ثلاث شهور من شهادة إتمام البناء.

ختم دائرة الترخيص البلدية



تلكم من صفة بيانات الرخصة يجب قراءة الرمز

Ministry of Municipality
Al Wakra Municipality

وزارة البلدية
بلدية الوكرة



رخصة بناء

| | | | |
|---------------|------------|-----------------|----------------|
| Permit No. | 412278 | Application No. | N/2021/0008685 |
| Date of Issue | 2022-03-02 | Renew | |

التحديث

| | | | |
|-----------|------------|---------------|--------------------------------|
| رقم الطلب | 412278 | رقم الرخصة | Application No. N/2021/0008685 |
| التاريخ | 2022-03-02 | تاريخ الإصدار | Renew |

تصنيف البناء: إيل سكنية

| | | | |
|-------------|-----|---------------|-------------|
| رقم المنطقة | 91 | Building Type | اسم المنطقة |
| رقم الشارع | 284 | Street No. | اسم الشارع |
| Building # | 0 | Street No. | رقم العيني |
| Kahramas # | 0 | رقم كهرباء | 0 |

رخصة في حرم الطريق

| | |
|-----|-----|
| N1: | E1: |
| N2: | E2: |
| N3: | E3: |
| N4: | E4: |

| | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Main designer | المصمم | إميل الانشريات الهندسية |
| Main Supervisor | المشرف | الانشريات الهندسية |
| Main Contractor | العقد المالكين | عدد المالكين |
| عدد الوحدات السكنية | عدد المحلات التجارية | عدد المحلات التجارية |
| مساحة الضميمة | مساحة البناء الاجمالية | Plot Area |
| Estimated cost of building | | |

- # صدرت هذه الرخصة بالشروط التالية:
 - 1 هذه الرخصة مشروطة بالتعهد (القرار) المرفق من قبل المرخص له.
 - 2 تعتبر رخصة البناء المنوحة لترخيصه من بداية موافقة وزارة البلدية والبنية فيما يتعلق بالشق المعماري فقط حسب المخططات المعدلة ووصف الرخصة، ولا تشكل إلا بمثابة أشخاص القائل للموافقة الجاهلية المطلوبة لربطه عدم تعارضها مع المخططات الهندسية المعدلة من قبل البلدية، ويلتزم على عدم استيلاء أصحاب الشأن لمرافق الجهات الهندسية المطلوبة لربطه عدم تعارضها مع المخططات الهندسية المتكاملة هذه المرافقات.
 - 3 يقدم صاحب الشأن المتخصص عليهم في البند السابق كل من (المرخص له - الاستشاري - المصمم - الاستشاري المشرف على التنفيذ - المقاول المنفذ).
 - 4 يجب على المرخص له أن يعهد بتوفير الأعمال الموصولة بالبنية فيما يتعلق بتكليفه من قبل المرخص له بمزاولة البنية في الدولة وأن يعهد بالتأليف على تنفيذ هذه الأعمال التي تكفل استكمال خطة مرخص له بمزاولة البنية في الدولة، ويجب على مكتب الانشريات الهندسية وشركة المقاولات تأكيد ان تنفيذ الأعمال المرخص بها، قد تم طبقاً للمخططات والرسومات والبيانات التي منح على اسمها الترخيص وكذلك المواصفات والمعايير المعدلة لدى الدولة وموافقة الجهات الهندسية المعنية، وفي حالة ذلك المكتب الاستشاري الهندسي الاشراف على التنفيذ، شركة المقاولات المسئولة عن التنفيذ، ويجب على المرخص له في هذه الحالة وقف تنفيذ الأعمال لعين ائمه الاشراف على تنفيذ مكتب استشارات الغير او شركة مقاولات اخرى موصى بهم باعمال في الدولة.
 - 5 لا يجوز للمرخص له ان يشرع في القيام بالأعمال المرخصة الا بعد اخطار البلدية المختصة بكتابة سبيل مسحور يعلم الوضوح وذلك قبل اسبوعين على الاقل من البدء بتكونها.
 - 6 لا يجوز للمرخص له اجراء أي تعديل على الأعمال المرخص بها والرسومات او التعديلات او المستندات او البيانات المتكاملة للتدخل في خط التخطيط او حد الطريق او خط البناء، إلا بعد الحصول على موافقة جميع رخص البناء البلدية المختصة.
 - 7 يجب على المرخص له أو المقاول أن يلتزم بوضع خطة عمل موقع حافلة خطوط ومواصفات لوحة الموقع حسب القرار الوزاري الصادر من قبل وزير البلدية وميناء رقم (120) لسنة 2015

Ministry of Municipality
Al Wakra Municipality

وزارة البلدية
بلدية الوكرة



رخصة بناء

يحمل المكتب الهندسي الاستشاري المصمم المسؤولية التامة على معاينة موقع الارض وتوضيح اختلاف المناشير عليها وعلاقتها بالشارع المحيطة في الرسومات الهندسية، وعن صفة وسلامة الرسومات والتصاميم الهندسية المعمارية والانشائية المتعددة من جهة، وانها متطابقة مع الاشراف التخطيطية المعدلة في الدولة، ولا يكون هناك تعارض بين الرسومات المعمارية والانشائية ورسافة الجهات الهندسية، وبخطابة الرسومات والتصاميم المعدلة من المهندس والمقاولين والرسومات والمواصفات الهندسية الفنية، فربطه ان تكون متلائمة مع العوامل الطبيعية والمناخية السائدة في دولة قطر والقوانين المعمول بها فيها.

يجب على المكتب الهندسي الاستشاري المصمم التمسك من حصوله على موافقة استثنائية يمس عليها في وصف رخصة البناء في حالة تقديم بـرسومات هندسية تتعارض مع الاشراف لجان التخطيط والتصميم المعمارية في الدولة، وفي حالة نيل عدم التمسك عليها في وصف رخصة البناء تعتبر الرسومات الهندسية غير نظامية ولا يسلبها الاعضاء المعتمد من قبل وزارة البلدية والبنية.

يحمل المكتب الهندسي الاستشاري المشرف على التنفيذ مسؤولية الاشراف على تنفيذ الرسومات ومواصفات المصمم من الجهات الحكومية المختصة، وإبلاغ البلدية المختصة فوراً في حالة شروع المرخص له بأي أعمال مخالفة لرخصة البناء أو الرسومات المعدلة، أو في حالة تبين اختلاف المناشير حين حدود الارض المراد تطويرها والتواريخ المحيطة لها ولم يتم توحيدها من خلال المخططات الهندسية المعدلة.

تعمل شركة استشارات الهندسة والمساحة للمصمم على تنفيذ الأعمال المسجلة للمصمم حسب رخصة البناء والرسومات والمواصفات المعدلة ووصف المصمم والمواصفات القياسية لتقديراته، وكذلك حسب القوانين واللوائح والأنظمة والمواصفات المعمول بها في دولة قطر، وعدم شروع بأي أعمال مخالفة لرخصة البناء والرسومات والمواصفات المعدلة الا بعد الحصول على موافقة تلك جميع جهات البلدية المختصة، كما يجب مراعاة اداء المساحة في وزارة البلدية والبنية وكذلك من وجود عداوات مسببة وجود تدخل قبل البدء بالتنفيذ، والمحافظة على سلامة ونظام الموقع.

لا يجوز للرخيص من ملات ووجهات المصابي والحدان الخارجية للبناء بغير الاذن التي تمنحها البلدية المختصة، وفي جميع الأحوال يجب أخذ موافقة البلدية المختصة على عمارة الصيغ قبل الشروع بأعمال الصيغ الخارجي، وأن تكون المواد المستخدمة في التشطيب الخارجي من البلاستر مالم يضمن على غير ذلك في رخصة البناء.

يجب ان تكون مروج الشطف من الخرمن وابواب المصباح من النوع العفوم المرصق، كما يجب الاقتراب بالمواصفات القياسية بترتيب استهلاك الكهرباء للمبني، وتنفذ كافة القوانين والقرارات والتعليمات المتعلقة بالبنية دون أي مسؤولية على وزارة البلدية والبنية.

يجب عدم الشروع في البناء قبل اخذ موافقة ادارة الطرق في هيئة الاعمال العامة على منسوب الشارع، وتحتسب جميع الارتفاعات من منتصف الشارع المعدل من هيئة الاعمال العامة، ولا يصح إنشاء أي نوع من البناء على منتصف الشارع سيما مساحه حجمة ان يتم اصدار شهادة اتمام البناء الا بعد تقديم شهادة مطابقة المواد ومواصفات المتصلة بالبناء معدلة من قبل الاستشاري والمختبر، وذلك بحسب المخططات المعدلة.

تم اصدار هذه الرخصة بد الموافقة المطلوبة من قبل الجهات التالية:

ـ دائرة صرف الضمم في اتمنار / ادارة الطرق - تشمل / ادارة الكهرباء، في كورنا / ادارة المياه في كورنا / اصالات قطر - اربة .

17 يجب استكمال الحصول على الموافقة النهائية من قبل الجهات الهندسية التالية:

| | |
|--|--|
| منسق له ببناءه المبني اشرافه في وصف الترخيص طبقاً لرسومات المصمم و حسب مواصفات ومطلبات ادارات الحكومية المعنية | |
| يجب بدء العمل خلال مدة اقصاها مئة من تاريخ اصدار الرخصة و لا يتعد شهرين | |
| Work must commence within a maximum period of one year from | |
| | |
| تلكم من صفة بيانات الرخصة يجب قراءة الرمز | |

Building Permit

Ministry of Municipality
Al Sheehaniya Municipality

وزارة البلدية
بلدية الشحيانية



رخصة بناء

| | | | | |
|--------------|---|-----------------|-----------------|----------------|
| رقم الطلب | 65868 | رقم الرخصة | Application No. | N/2022/0006333 |
| التجديد | Date of Issue | 2022-10-12 | تاريخ الإصدار | Renew |
| المرخص له | روضة محمد عامر العيسى، عمار محمد عامر العيسى، عمرو محمد عامر العيسى، بوزة محمد عامر العيسى العيسى، نوره محمد عامر العيسى العيسى، فيصل محمد عامر العيسى، حيا محمد عامر العيسى العيسى، خالد محمد عامر العيسى العيسى، أحمد محمد عامر العيسى العيسى، محمد عامر العيسى العيسى، محمد عامر العيسى العيسى | | | |
| رسوم الرخصة | 1970.0000 | Permit Fees | رقم الإيصال | 19822 |
| رسوم التأمين | 1058.0000 | Insurance Fees | رقم الإيصال | 19820 |
| PIN | | 7 3 0 8 0 0 4 9 | | |

وصف الترخيص

لا مانع من التصديق على بناء قفلا واحد بارتفاع (رضي + 1 + طابق مسطح) وعند (1) مطبخ خارجي بارتفاع (رضي) وعند (1) مجلس خارجي * غير بارتفاع (رضي) واستخدام السكني العملي، المنحل من جهة الشمال والبناء والإعدادات طبقاً لرسوم المدينة والحفاظ على المساحة.

| | |
|--|--|
| ملاحظات الترخيص | |
| ملاحظات هجره | |
| على المشترك / الاستشاري تقديم طلب توصيل موافق ترخيص البناء خلال ثلاث أشهر من تاريخ البدء في أعمال الحفر بالموقع على المشترك / الاستشاري (فيما يخص قيفر المشركين) تقديم طلب توصيل دائم قبل ثلاث شهور من شهادة تمام البناء | |




تمت ندوة الترخيص

تلك من صفة بيانات الرخصة يجب قراءة الرمز

Ministry of Municipality
Al Sheehaniya Municipality

وزارة البلدية
بلدية الشحيانية



رخصة بناء

| | | | |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| رقم الطلب | 65868 | Application No. | N/2022/0006333 |
| التاريخ | Date of Issue | 2022-10-12 | تاريخ الإصدار |
| رقم المنطقة | 73 | رقم المنطقة | 73 |
| رقم الشارع | 830 | رقم الشارع | 830 |
| Building # | 41 | رقم العنبر | 41 |
| Kahramaa # | 7 3 0 8 0 0 4 9 | رقم كهرماء | 7 3 0 8 0 0 4 9 |

رخصة في حرم الطريق

| | | |
|--------------|-----|-----|
| الحد الشمالي | N1: | E1: |
| الحد الجنوبي | N2: | E2: |
| الحد الشرقي | N3: | E3: |
| الحد الغربي | N4: | E4: |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| الاستشاري | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| Main designer | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| الاستشاري المشرف | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| Main Supervisor | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| المقاول الرئيسي | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| Main Contractor | م. د. نورا العبدالله العبدالله |
| عدد الوحدات السكنية | عدد المكاتب |
| مساحة المسكنة | مساحة البناء الإجمالية |
| مساحة المنطقة المقنونة | المساحة المقنونة |
| التكلفة التقديرية | التكلفة التقديرية |

صدرت هذه الرخصة بالشروط التالية:

- هذه الرخصة مشروطة بالمقيد (الألوان) المرفق من قبل المرخص له.
- تعتبر رخصة البناء مسؤولة للمرخص له بمسألة موافقة وزارة البلدية والبيئة فيما يتعلق بالشق العسكري فقط حسب المخططات المسندة ووصف الرخصة ولا تسكبت إلا بموافقة أصحاب الشأن لموافقت الجهات المختصة النهائية المطلوبة ترغمة عدم تعارضها مع المخططات الهندسية المسندة من قبل البلدية، ويترك على عدم استيفاء أصحاب الشأن لهذه الموافقات لغناء الرخصة، ويتحملون وحدهم ما ينتج عن التأخير في استكمال هذه الموافقات.
- يتمد بأصحاب الشأن المنصوص عليهم في البند السابق كل من (المرخص له - الاستشاري - المصمم - الاستشاري المشرف على التنفيذ - المقاول) بالتأكد من صحة بيانات الرخصة يجب قراءة الرمز.
- يجب على المرخص له أن يمتد بتنفيذ الأعمال المرخص بها في شركة مقاولات لديها مهندس تنفيذ مرخص له بمزاولة المهنة في الدولة، وأن يعرض على الترخيص على تنفيذ هذه الأعمال إلى مكتب استشارات هندسية مرخص له بمزاولة المهنة في الدولة، ويجب على مكتب الاستشارات الهندسية وشركة المقاولات التأكد من أن تنفيذ الأعمال المرخص بها قد تم وفقاً للمخططات والرسومات والبيانات التي ملح على أساسها الترخيص وكذلك الرسومات والبيانات الهندسية المرخصة، وفي حالة تأكد المكتب الاستشاري الهندسي الإقرار على تنفيذ أو شركة المقاولات العمل على التنفيذ، ويجب على المرخص له في هذه الحالة وقف تنفيذ الأعمال لحين إصدار الإقرار على تنفيذ مكتب استشارات آخر أو شركة مقاولات أخرى مرخص بهم بالعمل في الدولة.
- لا يجوز للمرخص له أن يشرع في القيام بالأعمال المرخصة إلا بعد إخطار البلدية المختصة بمكتب تسجيل مصحوب بطلب الوصول وذلك قبل أسبوعين على الأقل من البدء بتنفيذها.
- لا يجوز للمرخص له إجراء أي تعديل على الأعمال المرخص بها والرسومات أو المصنفات أو المستندات أو البيانات المسندة للترخيص أو خط التنظيم أو حد الطريق أو خط البناء، إلا بعد الحصول على موافقة جميع رخص البناء/البلدية المختصة.
- يجب على المرخص له أو المقول أن يلتزم بوضع عند مدخل موقع العمل منطقة لشمروط وموصفات لوحة الموقع حسب القرار الوزاري الصادر من قبل وزير البلدية والبيئة برقم (120) لسنة 2015.

Ministry of Municipality
Al Sheehaniya Municipality

وزارة البلدية
بلدية الشحيانية



رخصة بناء

يتمثل المكتب الهندسي الاستشاري المصمم المسؤولة الكاملة على معابة موقع الارض وتوضيح اختلاف المسانيد مسانيداً وعلاقتها بالتدابير المحيطة في الرسومات الهندسية، وعن صفة ومساحة الرسومات والتصاميم الهندسية المعمارية والاشغالية المدة من قبله، وأنها متطابقة مع الأشرفيات التخطيطية المسندة في الدولة، ولا تكون هناك تعارض بين الرسومات المعمارية والاشغالية وموافقة الجهات المختصة، ومسألة الرسومات والتصاميم المدة منه لتسهيل والتفاهير والموافات القياسية الهندسية، تروغمة أن تكون متطابقة مع المعايير الطبيعية والاشغالية السائدة في دولة قطر والقوانين الواج والأفضلة المعمول بها فيها.

يجب على المكتب الهندسي الاستشاري المصمم التأكد من حصوله على موافقة استشارية يامس عليها في وصف رخصة البناء، في حالة تقديم برسومات هندسية تتعارض مع الأشرفيات التخطيطية والتصميمية المسندة في الدولة، وفي حالة تبين عدم النص عليها في وصف رخصة البناء لتعتبر الرسومات الهندسية غير نظامية ولا يملأها الأعداد الصادر من قبل وزارة البلدية والبيئة.

يحمل المكتب الهندسي الاستشاري المشرف على التنفيذ مسؤولية الأخطاء في الرسومات والموافات المسندة من الجهات الحكومية المتعلقة، وبالاعتماد على الحسابات المرفقة في حالة شروع المرخص له بأي أعمال مخالفة لرخصة البناء أو الرسومات المسندة، أو في حالة تبين مخالفة التصميم ضمن حدود الأثر عن المرفق بطلب تعديل الرسومات أو في حالة عدم توافقها مع المخططات الهندسية المسندة.

تتمثل شركة المقاولات المسندة المسؤولية نحو تنفيذ الأعمال المسندة إليها حسب أصول المهنة وحسب رخصة البناء والرسومات والموافات المسندة، وحسب المعايير والموافات الهندسية للتقنية، وكذلك حسب القوانين واللوائح والأفضلة والموافات المعمول بها في دولة قطر، وعدم التروغ على أي أعمال مخالفة لرخصة البناء والرسومات والموافات المسندة إلا بعد الحصول على موافقة بتلك من جميع رخص البناء/البلدية المختصة، كما يجب مراجعة إدارة المساحة في وزارة البلدية والبيئة للتأكد من وجود وعملات مساحية ووجود عدم تناقض قبل البدء بالتنفيذ، والحفاظ على سلامة ونظافة الموقع.

لا يجوز للمرخص له ملأه والبيانات المسانيد والجردان الخارجية للبناء بغير الأثر التي تحددها البلدية المختصة، وفي جميع الأحوال يجب أخذ موافقة البلدية المختصة على ملأه الصانع قبل شروع وأعمال الصانع الخارجي، وأن تكون المواد المستخدمة في التشطيب الخارجي من البلاستر سالم يخلص على غير ذلك في رخصة البناء.

يجب أن تكون مروج التسطح من المعدن وأبواب المداخل من النوع العادي للعريق، كما يجب الإلتزام بالموافات الفنية بتزويد سبائك الكبرياء للملأ، وتنفيذ كافة القوانين والقرارات والتشريعات المتعلقة بالبيئة دون أي مسؤولة على وزارة البلدية والبيئة.

يجب عدم التروغ في البناء قبل أخذ موافقة إدارة الطرق في هيئة الأشغال العامة على منسوب الشارع، وحسب جميع الارتفاعات من منتصف الشارع المسند من هيئة الأشغال العامة، ولا يسمح ببناء أي نوع من البناء على منتصف الشارع مهما صغر حجمه.

أن يتم إصدار شهادة تمام البناء لا بعد شهادة مطابقة المواد والموافات المستعملة بالبناء مسندة من قبل الاستشاري والمختبر، وذلك بحسب المخططات المسندة.

تم إصدار هذه الرخصة بعد الموافقة النهائية من قبل الجهات التالية:

إدارة صرف الصحي في اعتماد إدارة الطرق - استملا - إدارة الكهرماء في كهرماء الصناعات قطر - أريد.

يجب استكمال الحصول على الموافقة النهائية من قبل الجهات المختصة التالية:

| | |
|---|---|
| مسئول نه بالبناء المشار إليه في وصف الترخيص طبقاً لرسومات المسندة وحسب لوائح ومخططات الإدارات الحكومية المعنية. | Permitted to construct the above building in accordance with the approved drawings and the requirements and regulations of concerned. |
| يجب بدء العمل خلال مدة اعطتها مدة من تاريخ إصدار الرخصة و إلا انتهت صلاحيتها. | Work must commence within a maximum period of one year from |



تمت ندوة الترخيص

تلك من صفة بيانات الرخصة يجب قراءة الرمز

Building Permit

| | | |
|--|--------------------------------|--|
| Ministry of Municipality Al Daayen Municipality | وزارة الطعنان بلدية الطعنان | |
| رخصة بناء | | |

| Permit No. | 70359 | Application No. | N/2022/0006338 | رقم الطلب | 70359 | رقم الرخصة | N/2022/0006338 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------|----------------|
| Date of Issue | 2022-11-16 | Renew | 2022-11-16 | التجديد | 2022-11-16 | تاريخ الإصدار | 2022-11-16 |
| الترخيص له | عاشق جاسم محمد حسين الكبيسي | | | | | | |
| licensee | | | | | | | |
| رسوم الرخصة | 2153.0000 | Permit Fees | 179813 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179813 |
| رسوم التأمين | 1212.0000 | Insurance Fees | 179816 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179816 |
| PIN | | | | | | | |
| 7 0 2 1 1 0 3 6 | | | | | | | |

وصف الترخيص

بناء عمارة سكنية من طابق طابق فوق 4 أرضي + أول + طابق مطبخ فقط مع غرفة سباق خارجية بارتفاع أرضي فقط وذلك على الأرض المتكورة + اعلان حسب موافقة بلدية الطعنان والمخططات المعتمدة

1 يجب ان يكون خدش الحديدي الخارجي باقون الأرضي أو الشدال المصنوع
2 يجب ان تكون شهادات الصرف الصحي الظاهر والضمن مطابقة مع خطة البلدية لا يسمح بعمل مكبات ظاهرة على الازمات المطلقة على الشارع الرئيسية
3 يجب تعظيف خزانات المياه الفورية بالأصحح بمطبات بوحدة المواصفات الآتية وتأسيس مع المطبق الحفلي للسبي
4 على المالك والقول عدم التورع في البناء بعد براءة ايراضي والمساحة التحديد العمليات المساحة الأرض.
5 على المالك والإشتراي بمرحلة اعادة اعادة الطرق فقط التورع في اثناء تحديد شروط الشارع المطبق الأرض.
6 يجب احداث شهادة مطابقة المواد ومواصفات الاحجار بقر بر مساعي لشراء عند طلب اصدار ابناء
7 عدم حجب المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع التكاليف حية الأعمال العامة والاطرام بها
8 يجب بمرحلة اصدار رخص الإكمال قبل البناء في اثناء اصدار رخصة الإكمال
9 على السائق الإشتراي والمطور بمرحلة اعادة اعادة المطبق وصحة مكبات الصرف الصحي تقديم توكيل بتوكيل بشبكة الصرف الرئيسية وذلك عند التورع في ابناء
10 يطلب توفير الامن والسلامة - قبل الحصول على شهادة ابناء ابناء وهي:
- مطاية حريق(إيرودا) حجم (8) كيلو - جهاز كشف الغازة وامن بيطارية - مطاية حريق - مطاية حريق (CO2) حجم متوسط.

| ملاحظات ايرل | |
|--|--|
| ملاحظات مفرماد | |
| على المشتري / الإشتراي تقديم طلب توصيل موقت تعرض ابناء خلال ثلاث اشهر من تاريخ ابدء في اعمال العفر بالموقع على المشتري / الإشتراي (فيما يخص قير المشتريين) تقديم طلب توصيل دائم قبل ثلاث اشهر من شهادة ابناء ابناء | |

خبر دائرة التزوير الفنية

تلك من صفة بيانات الرخصة يجب اعادة الرمز

| | | |
|--|--------------------------------|--|
| Ministry of Municipality Al Daayen Municipality | وزارة الطعنان بلدية الطعنان | |
| رخصة بناء | | |

| Permit No. | 70359 | Application No. | N/2022/0006338 | رقم الطلب | 70359 | رقم الرخصة | N/2022/0006338 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------|----------------|
| Date of Issue | 2022-11-16 | Renew | 2022-11-16 | التجديد | 2022-11-16 | تاريخ الإصدار | 2022-11-16 |
| الترخيص له | عاشق جاسم محمد حسين الكبيسي | | | | | | |
| licensee | | | | | | | |
| رسوم الرخصة | 2153.0000 | Permit Fees | 179813 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179813 |
| رسوم التأمين | 1212.0000 | Insurance Fees | 179816 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179816 |
| PIN | | | | | | | |
| 7 0 2 1 1 0 3 6 | | | | | | | |

وصف الترخيص

بناء عمارة سكنية من طابق طابق فوق 4 أرضي + أول + طابق مطبخ فقط مع غرفة سباق خارجية بارتفاع أرضي فقط وذلك على الأرض المتكورة + اعلان حسب موافقة بلدية الطعنان والمخططات المعتمدة

1 يجب ان يكون خدش الحديدي الخارجي باقون الأرضي أو الشدال المصنوع
2 يجب ان تكون شهادات الصرف الصحي الظاهر والضمن مطابقة مع خطة البلدية لا يسمح بعمل مكبات ظاهرة على الازمات المطلقة على الشارع الرئيسية
3 يجب تعظيف خزانات المياه الفورية بالأصحح بمطبات بوحدة المواصفات الآتية وتأسيس مع المطبق الحفلي للسبي
4 على المالك والقول عدم التورع في البناء بعد براءة ايراضي والمساحة التحديد العمليات المساحة الأرض.
5 على المالك والإشتراي بمرحلة اعادة اعادة الطرق فقط التورع في اثناء تحديد شروط الشارع المطبق الأرض.
6 يجب احداث شهادة مطابقة المواد ومواصفات الاحجار بقر بر مساعي لشراء عند طلب اصدار ابناء
7 عدم حجب المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع التكاليف حية الأعمال العامة والاطرام بها
8 يجب بمرحلة اصدار رخص الإكمال قبل البناء في اثناء اصدار رخصة الإكمال
9 على السائق الإشتراي والمطور بمرحلة اعادة اعادة المطبق وصحة مكبات الصرف الصحي تقديم توكيل بتوكيل بشبكة الصرف الرئيسية وذلك عند التورع في ابناء
10 يطلب توفير الامن والسلامة - قبل الحصول على شهادة ابناء ابناء وهي:
- مطاية حريق(إيرودا) حجم (8) كيلو - جهاز كشف الغازة وامن بيطارية - مطاية حريق - مطاية حريق (CO2) حجم متوسط.

| ملاحظات ايرل | |
|--|--|
| ملاحظات مفرماد | |
| على المشتري / الإشتراي تقديم طلب توصيل موقت تعرض ابناء خلال ثلاث اشهر من تاريخ ابدء في اعمال العفر بالموقع على المشتري / الإشتراي (فيما يخص قير المشتريين) تقديم طلب توصيل دائم قبل ثلاث اشهر من شهادة ابناء ابناء | |

خبر دائرة التزوير الفنية

تلك من صفة بيانات الرخصة يجب اعادة الرمز

| | | |
|--|--------------------------------|--|
| Ministry of Municipality Al Daayen Municipality | وزارة الطعنان بلدية الطعنان | |
| رخصة بناء | | |

| Permit No. | 70359 | Application No. | N/2022/0006338 | رقم الطلب | 70359 | رقم الرخصة | N/2022/0006338 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------|----------------|
| Date of Issue | 2022-11-16 | Renew | 2022-11-16 | التجديد | 2022-11-16 | تاريخ الإصدار | 2022-11-16 |
| الترخيص له | عاشق جاسم محمد حسين الكبيسي | | | | | | |
| licensee | | | | | | | |
| رسوم الرخصة | 2153.0000 | Permit Fees | 179813 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179813 |
| رسوم التأمين | 1212.0000 | Insurance Fees | 179816 | التاريخ | 2022-12-06 | رقم الإيصاف | 179816 |
| PIN | | | | | | | |
| 7 0 2 1 1 0 3 6 | | | | | | | |

وصف الترخيص

بناء عمارة سكنية من طابق طابق فوق 4 أرضي + أول + طابق مطبخ فقط مع غرفة سباق خارجية بارتفاع أرضي فقط وذلك على الأرض المتكورة + اعلان حسب موافقة بلدية الطعنان والمخططات المعتمدة

1 يجب ان يكون خدش الحديدي الخارجي باقون الأرضي أو الشدال المصنوع
2 يجب ان تكون شهادات الصرف الصحي الظاهر والضمن مطابقة مع خطة البلدية لا يسمح بعمل مكبات ظاهرة على الازمات المطلقة على الشارع الرئيسية
3 يجب تعظيف خزانات المياه الفورية بالأصحح بمطبات بوحدة المواصفات الآتية وتأسيس مع المطبق الحفلي للسبي
4 على المالك والقول عدم التورع في البناء بعد براءة ايراضي والمساحة التحديد العمليات المساحة الأرض.
5 على المالك والإشتراي بمرحلة اعادة اعادة الطرق فقط التورع في اثناء تحديد شروط الشارع المطبق الأرض.
6 يجب احداث شهادة مطابقة المواد ومواصفات الاحجار بقر بر مساعي لشراء عند طلب اصدار ابناء
7 عدم حجب المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع التكاليف حية الأعمال العامة والاطرام بها
8 يجب بمرحلة اصدار رخص الإكمال قبل البناء في اثناء اصدار رخصة الإكمال
9 على السائق الإشتراي والمطور بمرحلة اعادة اعادة المطبق وصحة مكبات الصرف الصحي تقديم توكيل بتوكيل بشبكة الصرف الرئيسية وذلك عند التورع في ابناء
10 يطلب توفير الامن والسلامة - قبل الحصول على شهادة ابناء ابناء وهي:
- مطاية حريق(إيرودا) حجم (8) كيلو - جهاز كشف الغازة وامن بيطارية - مطاية حريق - مطاية حريق (CO2) حجم متوسط.

| ملاحظات ايرل | |
|--|--|
| ملاحظات مفرماد | |
| على المشتري / الإشتراي تقديم طلب توصيل موقت تعرض ابناء خلال ثلاث اشهر من تاريخ ابدء في اعمال العفر بالموقع على المشتري / الإشتراي (فيما يخص قير المشتريين) تقديم طلب توصيل دائم قبل ثلاث اشهر من شهادة ابناء ابناء | |

خبر دائرة التزوير الفنية

تلك من صفة بيانات الرخصة يجب اعادة الرمز

Completion Certificate

Ministry of Municipality
Al Sheehaniya Municipality

وزارة البلدية
بلدية الشيعانية



رخصة هدم

| | | | | | |
|--|---|--------------|------------|-------------|-----|
| رقم الطلب: | D/2022/0000436 | التاريخ: | 2022-10-12 | رقم الرخصة: | 485 |
| المرخص له: | ورثة محمد عامر الرومي العيسى، خالد محمد عامر الرومي العيسى، علاء محمد عامر الرومي العيسى، محمد عامر الرومي العيسى، بوزة محمد عامر الرومي العيسى، أبو لؤي محمد عامر الرومي العيسى، إيمان محمد عامر الرومي العيسى، محمد عامر الرومي العيسى، إسماعيل محمد عامر الرومي العيسى | | | | |
| رقم المنطقة: | 73 | اسم المنطقة: | | | |
| رقم الشارع: | 830 | اسم الشارع: | شارع 830 | | |
| Zone | Street | Property No. | Suffix No. | | |
| QARS: 7 3 | 8 3 0 | | | | |
| Pin No: 7 3 0 8 0 0 4 9 | | | | | |
| وصف الهدم | | | | | |
| لا مانع من هدم المباني القائمة بقطعة رقم (73080049) وذلك بحسب الموافقة المبدئية DC1 طلب رخصة بناء جديده بالرغم N/2022/0008333 لبناء فيلا بارتفاع (ارض+اول+ طابق المسطح) | | | | | |
| **في حالة كانت هناك مساكن مشتركة مع الجار المتلاصق فانه لا يسمح بتسليمها الا بعد الحصول من البلدية على موافقة خاصة بنهذ المساكن المشتركة مع الجار ويتحمل المرخص له المسؤولية كاملة دون ائني مسؤوليه في تنفيذ الهدم وفق القراءات والشروط والمواصفات المعتمدة لدى البلدية والجهات الحكومية الاخرى ذات الصلة. | | | | | |
| ** على المرخص له مراجعة إدارة خدمات المشتركين (كهرباء) وذلك قبل الشروع في أعمال الهدم. | | | | | |

لا مانع لدى البلدية من اجراء التعديلات المذكورة اعلاه شريطة الالتزام بما يلي:

- 1- اقرار الرخصة عند الطلب ليعتني البناء
- 2- لا يشترط تقديم جرائد تفصيلية للحصول على رخصة الصيرورة/الهدم
- 3- ان يكون العمل داخل العلامات الموضوعه على الموقع والمنطقة لتسليم الشكبة
- 4- ان يكون التنفيذ وفقا لتعليمات قسم المرور، مع مراعاة عدم عرقلة سير السيارات او المشاة
- 5- عمل حاجز وفتي حول موقع الهدم لضمان سلامة ارواح وممتلكات المواطنين
- 6- عدم وضع مواد ونوات الصيرورة خارج حدود العتار
- 7- عدم حفر البواب خارج حدود العتار
- 8- عدم خلط مواد البناء على الارصفت او الطريق العام
- 9- تنظيف موقع العمل، ونقل المخلفات بعد فراغها خارج حدود المدينة الى الموقع المسموح بها من قبل البلدية
- 10- في حالة الهدم على ملكه مراجعة ادارة شبكات الكهرباء بشأن التنسيق لطعم الكوابل قبل عملية الهدم والازالة
- 11- تحمل مسؤولية حدوث اي مخلفات
- 12- عدم السماح بتطهير مواد البناء او العمل داخل حدود العتارات المجاورة او في الطرقات المحيطة
- 13- الصنع الخارجي يكون باللون الأبيض او مائل للون الأبيض
- 14- يسري مفعول هذه الرخصة لمدة سنة واحدة من تاريخ اصدارها والا تعطل مفعولها
- 15- عدم صنع المياه الجوفية الا بعد استيفاء جميع اشتراطات هيئة التشغيل العامة والالتزام بها
- 16- يجب الالتزام بنظافة الاصل المرخص بها بموجب هذه الرخصة فقط، وأي تنفيذ لأعمال لم تذكر في صيغة الرخصة فيها تعتبر مخالفة





هاتف: ٤٤٣٤ ٧٧٧٧ (+٩٧٤) - فاكس: ٤٤٣٤ ٧٣٩٢ (+٩٧٤) - ص. ب. ٧٢٠ - الدوحة - قطر
 Email: info@mme.gov.qa
 P.O.Box: 90224 - Doha - Qatar

الوصف الفعلي للبناء

فيلا بارتفاع (ارضي + اول +طابق مسطح) مع بركة سياحه مكشوفه فقط
 يتحمل الاستشاري المشرف والمقاول المنفذ المسؤولية عن كل ما تم تنفيذه بالموقع من اعمال وعن مطابقتها للمخططات المصدقة والزاحيص للمواصفات الفنية والاشراطات الهندسية وعن كافة القياسات والمتاسيب والواجبات والألوان الخارجية.
 * يتحمل الاستشاري المشرف المسؤولية عن طلب الاتمام المقدم وعن اكتماله وعن كل محتوياته، وعن مطابقتها لمخططات الوضع القائم لما تم تنفيذه بالموقع، وعن أي اختلافات او تعديلات منفيذه لم يتم ذكرها بالتقرير الفني.
 * الشهادة لأعمال المطابقة للرخصة والمخططات المعتمدة بها، * الشهادة لا تعني المرخص له، او المقاول المنفذ أو الاستشاري المشرف، (لا تلتقي) أي قرار إداري صادر بالمخالفة لقانون تنظيم المباني في حال صدوره قبل اصدار هذه الشهادة.
 اتمام البناء لا يشمل حدود العتار المساحيه والتبليط امام العتار ومنحدر دخول السيارات والاسوار الامامي والمداخل مرفق تعهد ب:
 1-الرجوع لحدود العتار وازاله أي زيادات خارج حدود العتار والالتزام بالمتاسيب المعتمدة من اشغال مع العلم بالوضع القائم .
 2- التبليط امام العتار وعمل منحدر دخول السيارات بالتنسيق مع الجهات المختصة
 3-الالتزام بعمل الاسوار والمداخل حسب الخرائط المصدقة.
 اتمام البناء لا يشمل تشطيب العتار من الداخل وتركيب الابواب وعمل سور حمايه للمسبح
 مرفق تعهد بعمل تشطيب للعتار من الداخل وتركيب الابواب وعمل سور حمايه للمسبح





Completion Certificate

Ministry of Municipality & Environment
Umm Salal Municipality

وزارة البلدية والبيئة
بلدية أم صلال

شهادة إتمام بناء / عمل

| | | | | | |
|----------------|------------|-----------------|--------------------|------------------|------|
| رقم الشهادة: | 4931 | رقم الطلب: | 4 - 2018 - 374 | رقم رخصة البناء: | 8041 |
| تاريخ الإصدار: | 2020-12-16 | رقم الالكتروني: | C/2020/0003807 - F | نوع الاتمام: | كلي |

المرخص له: جاسم يعقوب ابراهيم عبدالعزيز الريمحي

رقم الهاتف: ص.ب.:

| | | | | | |
|--------------------|--------------|--------|-------------|-----|-------------|
| موقع العمل/البناء: | رقم العطار: | 165748 | رقم الشارع: | 0 | اسم الشارع: |
| رقم المنطقة: | رقم المنطقة: | 71 | المساحة: | 975 | |
| رقم الكهرباء: | رقم المياه: | | | | |

PinNo: 7 1 0 5 0 4 1 8

الوصف الفني للبناء:
فيلد مسكن شعبي معمل بارفانغ (أرضي جاول+ طابق سطح) و ملحق خارجي بارفانغ (دور أرضي) و غرفة حارس بارفانغ (دور أرضي)
هذه الشهادة تشمل الإصل المعتمد في رخصة البناء فقط والتي تم الانتهاء من بنائها ضمن حدود الملكية المعتمدة في سند الملكية و حسب التعمدات المرفقة من المالك الجهات الخدمية التي تم الحصول على موافقتها في مرحلة إتمام البناء هي (إدارة الصرف الصحي في أنغال)

الاستشاري المعصم: بدرية كاوود للهندسة
رقم المغاول المنفذ: 171634
الاستشاري المشرف: بدرية كاوود للهندسة
اسم المغاول المنفذ: درب الكور للمقاولات

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند 536545

هاتف: 44222 44222 (+974) - فاكس: 44789091 (+974) - ص.ب. 75177 - Doha - Qatar
www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

Ministry of Municipality & Environment
Al-Daayen Municipality

وزارة البلدية والبيئة
بلدية الطعainen

شهادة إتمام بناء / عمل

| | | | | | |
|----------------|------------|-----------------|--------------------|------------------|-------|
| رقم الشهادة: | 6069 | رقم الطلب: | 13 - 2018 - 670 | رقم رخصة البناء: | 10250 |
| تاريخ الإصدار: | 2019-09-23 | رقم الالكتروني: | C/2019/0003011 - F | نوع الاتمام: | كلي |

الاسم: خالد يوسف خالد القريمسي

رقم الهاتف: ص.ب.:

| | | | | | |
|--------------------|--------------|-------|-------------|-----|-------------|
| موقع العمل/البناء: | رقم العطار: | 57017 | رقم الشارع: | 763 | اسم الشارع: |
| رقم المنطقة: | رقم المنطقة: | 70 | المساحة: | 960 | وادي الترفق |
| رقم الكهرباء: | رقم المياه: | 364 | رقم المياه: | 364 | |

PinNo: 7 0 0 1 8 0 1 8
New Pin (مجم): 7 0 0 1 8 0 1 8

الوصف الفني للبناء:
تم بناء فيلا سكنية (أرضي+جاول+طابق سطح) فقط مع عمل اصطفاء في المجلس الخارجي بارفانغ(أرضي) فقط للبناء السكنية الحاصلة على رخصة رقم (10250) بتاريخ (2018-1-8) وتم عمل تعديلات حسب رخصة البناء رقم 10250 الصادرة بتاريخ 2018-10-3 وعليه تم إصدار هذه الشهادة

الاستشاري المعصم: بدرية كاوود للهندسة
رقم المغاول المنفذ: 1556
الاستشاري المشرف: الشرق للاستشارات الهندسية
اسم المغاول المنفذ:

مدير إدارة الشؤون الفنية

رئيس قسم التطوير ورخص البناء

نسخة لإدارة السجل العقاري رقم السند 605867

هاتف: 44222 44222 (+974) - فاكس: 44728778 (+974) - ص.ب. 24127 - الطعainen - قطر
www.baladiya.gov.qa
Email: info@baladiya.gov.qa

Our Projects

New methods (Al Emadi)



Our Projects

Villa (Al Wakra)



Our Projects

Villa (Al Swidi)



Our Projects

Villa (Rawdhat Hamam)



Our Projects

Al Mohannadi (THMID)







What we deliver ?



Effective planning, efficient design and quality construction were all combined with PC Construction's team-oriented Construction Management,



TTC CONTRACTING W.L.L

P.O. Box: 52544, Doha - Qatar

Mob : +974 5022 1749

: +974 5022 1749

Tel : +974 4016 4600

Fax : +974 4016 4595

E-Mail : info.ttcqa@gmail.com



Follow us
[@trailoftreasuresttc](https://www.instagram.com/trailoftreasuresttc)